

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за содержание и ремонт общего имущества жилого дома по адресу: ул.
Левченко, дом 16 на 2013 год

Собщ.= 4159,8 кв.м

№ п/п	Статьи расходов	Затраты в год (руб.)	Тариф (руб./кв.м)
	Расходы на содержание и благоустройство:	1782083,00	35,70
1.	Содержание и благоустройство придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	297395,16	5,96
2.	Содержание мест общего пользования	193786,44	3,88
3.	Содержание и техническое обслуживание (в том числе аварийная служба)	449783,64	9,01
4.	Управленческие расходы	322109,88	6,45
5.	Сбор, вывоз и утилизация ТБО и КГМ	230187,36	4,61
6.	Содержание и ремонт лифтов	163140,72	3,27
7.	Техническое обслуживание газовых вводов	10809,96	0,22
8.	Дезинфекция мест общего пользования	5350,08	0,11
9.	Замена электросчетчиков-2шт. (предписание)	6400,20	0,13
10.	Замена светильников	7200,00	0,14
11.	Поступление средств от арендаторов мест общего пользования (интернет, телевидение)	-5745,72	-0,12
	ИТОГО расходов:	1680417,72	33,66
	Рентабельность 5%	84020,89	1,68
	Налог по УСН 1%	17644,39	0,35
	Расходы на текущий ремонт:	63999,56	1,28
1.	Частичная замена лежачка канализации	3354,96	0,07
2.	Герметизация межпанельных стыков	12300,00	0,25
3.	Частичная замена розлива ЦО	12180,00	0,24
4.	Замена участков электропроводки освещения	4500,00	0,09
5.	Ремонт кровли кв.79 и балконов кв. 37,38,39	28013,52	0,56
	ИТОГО расходов:	60348,48	1,21
	Рентабельность 5%	3017,42	0,06
	Налог по УСН 1%	633,66	0,01
	ВСЕГО		36,98

Генеральный директор

ООО «ЖКХ-Сервис»

Е.А. Соловьева